



VERENIGING TOT BEHOUD VAN HET LINGELANDSCHAP

Postbus 131, 4190 CC Geldermalsen

E-mail: contact@lingelandschap.nl

Website: www.lingelandschap.nl

IBAN: NL33 RABO 0313 1332 12

Het College van Burgemeester en Wethouders West Betuwe
Postbus 112
4190CC Geldermalsen

cc. Gemeenteraad West Betuwe

per e-mail gemeente@westbetuwe.nl; griffie@westbetuwe.nl; kansenkaart@westbetuwe.nl

Geldermalsen, 29 mei 2025

betreft: Reactie Kansenkaart Tricht

Geachte College,

Graag reageert de VBL op de voorlopig vastgestelde Kansenkaart Tricht die tot 30 mei ter inzage ligt. De VBL heeft het gewaardeerd dat wij tussentijds mee mochten denken met o.a. deze Kansenkaart Tricht.

Het uiteindelijke resultaat is behoorlijk compleet. Met zorgvuldigheid zijn archeologische, cultuurhistorische en groenaspecten meegenomen in deze Kansenkaart Tricht. De (wettelijk verplichtende) kernkwaliteiten uit de Provinciale Omgevingsverordening zijn via de Streekgids *gedeeltelijk* in de Kansenkaart opgenomen.

De VBL geeft de Kansenkaart-medewerkers een compliment voor deze degelijke en inspirerende Kansenkaart Tricht. Toch zijn er nog enige kanttekeningen die VBL zal toelichten:

1 Kansen geen beperkingen:

een groot minpunt is, dat naast kansen niet in kaart is gebracht welke beperkingen de bijzondere kwaliteiten in het gebied soms ook met zich meebrengen. Betekent dat, dat de bijzondere kwaliteiten uitsluitend als leuke ideetjes(kansen) worden gezien, waar naar geloven van afgezien kan worden als het even niet goed uitkomt? De teleurstelling dat een kans uiteindelijk niet gerealiseerd kan worden, is dan groot.

Er is maar één plek in de Kansenkaart waar een kans ook voorzien wordt van een beperking. VBL citeert: "We zetten in op het volop beleefbaar maken van de natuur- en cultuurhistorische waarden langs de rivier de Linge en maken dit gebied meer



bereikbaar voor recreanten en inwoners. Op de Kansenskaart is de zone tussen de Lingedijken en de Linge aangeduid als een zone met kansen voor natuurbeleving langs de Linge. *Gebouwde voorzieningen zijn niet passend in deze zone*

Verdere beperkingen, bijvoorbeeld rondom het cultuurhistorische, monumentale en landschappelijk waardevolle Crayestein dan alleen de - verplichte- attentiezone van slechts 50 meter, heeft VBL niet in de Kansenskaart aangetroffen. Waarom wordt daar niet aangegeven dat gebouwde voorzieningen (zoals teeltondersteunende voorzieningen bij fruitteelt of bloementeelt) over een grotere attentiezone bijvoorbeeld 100-150 meter, niet passend zijn?

Het gebiedje rondom de Sint Pieterkerk aan de Kerkstraat en de Belder zou extra kansen bieden om de specifiek Trichtse identiteit te benadrukken. Maar tegelijkertijd zouden deze kansen ingeperkt moeten worden vanwege de monumentale omgeving.

2 Hooglandscheweg:

Vanuit de landschappelijke invalshoek is VBL echter *heel ongelukkig met de optie om de Hooglandscheweg door te trekken* in westelijke richting en vervolgens met een grote boog weer zuidoostelijk naar en over de Lingedijk (ook wel genoemd 't Zand) en met een brug over de Linge naar het industrieterrein in Geldermalsen.

Dit is funest voor het landschappelijk waardevolle Lingegebied. Een brug is ook niet in overeenstemming te brengen met uw voornemen: *"Gebouwde voorzieningen zijn niet passend in deze zone"*

Het is dodelijk voor het mooiste stukje Lingedijk dat in Tricht voorhanden is, namelijk 't Zand. Dit kronkelige stuk Lingedijk met passende bescheiden bebouwing is bijna even karakteristiek als de Lingedijk in Acquoy. En misschien nog wel bijzonderder door de aanwezigheid van De Wiel. Een weg daar doorheen leggen, betekent het einde van dit bijzondere stuk landschap en cultuurhistorie.

De weg gaat ook dwars door het gebied, waar nu nog het aangezicht van de achterkant van 't Zand en De Wiel ten volle beleefbaar is.

2a VBL heeft medestanders met betrekking tot het niet doortrekken van Hooglandscheweg.

- Hoeveel Trichtenaren in de enquête hebben een extra ontsluiting van Tricht in deze vorm bepleit? VBL heeft in het dorp Tricht geen mensen kunnen vinden, die deze extra ontsluiting nodig vinden: Trichtenaren ervaren op dit moment geen enorm ontsluitingsprobleem, zelfs al vinden ze massaal de Lingedijk Tricht-Buurmalsen te druk.



Lingelandschap

- Indien op de Lingedijk Tricht-Buurmalsen voor fietsers en voor wandelaars veiligheid zou worden geboden (max.snelheid 15 km/uur en aparte fiets-wandelzone onder aan de dijk?), is voor de meeste Trichtenaren voldoende gedaan aan de ontsluiting van Tricht.
- VBL begrijpt ook niet, dat je tegelijkertijd kiest voor locatie 1 als mogelijke uitbreiding voor woningbouw en door datzelfde gebied een ontsluitingsweg legt. Een uitbreidingswijk is nog te ontwerpen in combinatie met het heel laten van het zicht op 't Zand en De Wiel. Een best stevige ontsluitingsweg dwars door het gebied, is dat niet.

3 Landgoed Lingedijk Buurmalsen:

De VBL is -zoals al bekend- ook mordicus tegen de bebouwing van de uiterwaard tussen Linge en Lingedijk Tricht-Buurmalsen. Let wel: VBL vindt de groene ontwikkeling in de uiterwaard ter plaatse prima. Deze groene ontwikkeling is geheel in overeenstemming met de kernkwaliteiten uit Omgevingsverordening Gelderland. En die prachtige recreatief toegankelijke groenontwikkeling past perfect in de Kansenskaart. Dat zou ook een prima kans aan de genoemde fiets-wandelzone onder aan de dijk bieden. Dat is wél in overeenstemming met de kernkwaliteiten uit de Omgevingsverordening Gelderland. De bebouwing met 5 losse villa's is dat niet. De villa's zijn niet in overeenstemming met het bestemmingsplan buitengebied Geldermalsen 2022 én niet in overeenstemming met de beperking uit de Kansenskaart Tricht: *"Gebouwde voorzieningen zijn niet passend in deze zone"*

Het Landgoed Lingedijk Buurmalsen (met 5 villa's) zou dus als 'kans' én als 'lopende ontwikkeling' geheel uit de Kansenskaart geschrapt moeten worden. Zeker nu de gemeenteraad dit 'Landgoed' op 27 mei massaal heeft afgestemd.

Conclusie:

Deze drie kanttekeningen wil VBL graag plaatsen:

1 VBL verzoekt u om in de Kansenskaart ook reëel te zijn over mogelijke beperkingen die aan sommige kansen verbonden kunnen zijn. Zouden er meer beperkingen kunnen worden genoemd rondom Crayestein?

1a Is het mogelijk om het gebiedje rond de Pieterskerk nog eens te bekijken of hier extra kansen (en beperkingen) te vinden zijn?

2 Daarnaast maakt VBL in dit schrijven nu al duidelijk met welke argumenten VBL zich zal verzetten tegen het westelijk doortrekken van de Hooglandse Wetering en

3 oppert VBL kansen voor een veiliger verkeersontsluiting voor langzaam verkeer langs de Lingedijk Buurmalsen-Tricht.



Nogmaals: compliment voor deze degelijke en inspirerende Kansenkaart Tricht. VBL zou graag zien, dat de kanttekeningen meteen al in de Kansenkaart worden opgenomen en/of verwerkt.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap



‘Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend’.