



## VERENIGING TOT BEHOUD VAN HET LINGELANDSCHAP

Postbus 131, 4190 CC Geldermalsen

e-mail: [contact@lingelandschap.nl](mailto:contact@lingelandschap.nl)

website: [www.lingelandschap.nl](http://www.lingelandschap.nl)

IBAN: NL33 RABO 0313 1332 12

College van Burgemeester & Wethouders  
Gemeente Tiel  
Postbus 6325  
4000 HH Tiel

Per email: [bestuur@tiel.nl](mailto:bestuur@tiel.nl)

In afschrift aan Gemeenteraad Tiel

Per email: [griffie@tiel.nl](mailto:griffie@tiel.nl)

Datum: 20 maart 2025

Geacht college, geachte Raad,

Met grote zorg nemen wij kennis van de voorgenomen verplaatsing van vier coffeeshops vanuit de binnenstad van Tiel naar een terrein aan de Rivierenlandlaan, nabij de oprit naar de A15. Hoewel wij begrijpen dat de overlast in de binnenstad aangepakt moeten worden, achten wij deze keuze voor een kwetsbaar buitengebied onaanvaardbaar.

Allereerst kenmerkt het beoogde terrein zich door zijn open, groene karakter en landschappelijke kwaliteiten, die gekoesterd en beschermd moeten worden. De nabijheid van het waardevolle natuurgebied de Doode Linge maakt deze locatie des te ongeschikter voor bebouwing. De verstedelijking die met deze ontwikkeling gepaard gaat, vormt een ernstig precedent voor verdere bedrijventerreinontwikkeling, waardoor het landschap onherroepelijk wordt aangetast.

Daarnaast zal de clustering van vier coffeeshops op één locatie een sterke aantrekkingskracht uitoefenen op bezoekers vanuit een veel grotere regio dan nu het geval is. De uitstekende bereikbaarheid via de A15 zorgt voor een toename van verkeersdruk, met alle gevolgen van dien voor de infrastructuur en verkeersveiligheid. De extra drukte op de A15 zal in westelijke richting bij afslag 32/N834 en afslag 31/Wadenoijen mogelijk leiden tot structurele verkeersproblemen. Deze problemen vinden wij onverenigbaar met de landschappelijke kwaliteiten. Ook is het verplaatsen van overlastgevendende activiteiten naar een buitengebied geen duurzame oplossing. Dit verschuift het probleem slechts, zonder de onderliggende oorzaken aan te pakken. Bovendien dreigt hierdoor een verstoring van de rust, natuur en leefbaarheid in dit gebied. De impact van extra verkeersbewegingen, zwerfafval en mogelijke verstoring van flora en fauna mag niet worden onderschat.

Ten slotte rijzen er vragen over de juridische haalbaarheid en planologische inpassing van deze ontwikkeling. Is de bestemming van de grond wel geschikt voor deze activiteit? En is er sprake van een noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit? Dergelijke veranderingen vragen om zorgvuldige afweging en inspraak.

Indien verplaatsing van de coffeeshops onvermijdelijk blijkt, verzoeken wij dringend om alternatieve locaties binnen een stedelijke context te overwegen, zoals industrieterreinen Kellen of Medel. Hier is reeds de benodigde infrastructuur aanwezig, zijn toezichtmogelijkheden beter geregeld en wordt het kwetsbare buitengebied ontzien.

Wij roepen de gemeente Tiel op om de unieke kwaliteiten van het Lingelandschap te respecteren en te behouden. Laten we samen zoeken naar een oplossing die geen nieuwe problemen in een kwetsbaar buitengebied creëert. Wij staan tot uw beschikking voor overleg.

Met vriendelijke groet,  
Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap,

██████████, bestuurslid