



Lingelandschap

VERENIGING TOT BEHOUD VAN HET LINGELANDSCHAP

Postbus 131, 4190 CC Geldermalsen

E-mail : contact@lingelandschap.nl

Website : www.lingelandschap.nl

Bank: 31.31.33.212

Gemeenteraad West Betuwe

Kuipershof 2

Geldermalsen

Kenmerk: VBL2019/CH/DB

**Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan
Buitengebied Geldermalsen 2018**

Deil, Beusichem

30 januari 2019

Zeer geachte gemeenteraad

Hierbij geeft de Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap (VBL) haar zienswijze op het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Geldermalsen 2018.

De VBL is een belanghebbende organisatie als het gaat om het buitengebied Geldermalsen in de gemeente West Betuwe.

Wij danken het gemeentebestuur voor de aandachtige wijze waarop gereageerd is in de Reactienota op de vele zienswijzes. De Reactienota biedt daarmee inzicht en verduidelijking in de achterliggende argumentatie en systematiek van het bestemmingsplan. De VBL kan zich grotendeels neerleggen bij de beantwoording van haar inspraakreactie. Maar niet helemaal.

Door de Reactienota is ook voor de Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap duidelijker geworden hoe de gemeente om zal gaan met gebieden als de uiterwaarden van de Linge. De VBL richt zich op 3 punten:

1 Landschaps- en natuurbescherming in de uiterwaarden

De Vereniging betreurt het dat de uiterwaarden geen hogere landschapsbescherming krijgen dan 'agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied met waarden'.

Ook de nadere eisen verbonden aan 'archeologische waarden' of 'kernzone Nieuwe Hollandse Waterlinie' bieden onvoldoende bescherming voor natuur en landschap.

De Linge met haar uiterwaarden wordt op provinciale kaarten zoals de net vastgestelde Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' nog steeds (al meer dan 20 jaar) ingetekend als ecologische verbindingzone (donkergroen). Dat betekent, dat het gebied een belangrijke rol speelt in het handhaven en verbeteren van biodiversiteit en migratie van planten en dieren. De Provinciale Omgevingsvisie zou daarmee kaderstellend hebben moeten zijn voor het onderhavige bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Buitengebied 2018 wordt daaraan echter geen recht gedaan

Juist de Linge is in samenhang met haar uiterwaarden de belangrijkste trekpleister voor recreanten en toeristen van elders en voor de eigen inwoners. Landschap in dit gebied is dus niet alleen een welzijnsfactor voor de eigen inwoners maar ook een cruciale economische factor voor toerisme en recreatie.

Het is onbegrijpelijk dat deze landschaps- en natuurfactoren niet hebben geleid tot een hogere bescherming van het gebied. De VBL zou wensen, dat deze omissie wordt aangepast.

De VBL vindt dat de uiterwaarden een aparte bescherming ten behoeve van natuur en landschap moeten hebben. De VBL verzoekt de gemeenteraad om vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Geldermalsen 2018 aan te houden totdat deze omissie zal zijn hersteld.

Boomgaarden in de uiterwaarden

Het is vanuit landschappelijke optiek niet altijd bezwaarlijk dat in de uiterwaarden van de Linge boomgaarden worden aangelegd. Wel zou er vanuit de functie als ecologische verbindingzone een vrije zone langs de oevers van de Linge moeten worden gehandhaafd. Dit kan alsnog worden geregeld bij de ontheffingverlening.

Volgens het nu voorliggende bestemmingsplan Buitengebied Geldermalsen 2018 mag middels een ontheffing max. 5 ha boomgaard in de uiterwaard worden aangelegd. De VBL constateert echter, dat volkomen onduidelijk is onder welke voorwaarden een dergelijke ontheffing kan worden verleend? Verdraagt de concrete locatie de aanleg van 5 ha boomgaard? Waaraan wordt dat dan getoetst? En kan na de aanleg van 5 ha boomgaard, onmiddellijk opnieuw een ontheffing voor nog 5 ha boomgaard worden aangevraagd?

De VBL verzoekt daarom om in de regelgeving van het bestemmingsplan Buitengebied de toetsingscriteria voor ontheffing nader aan te geven.

De VBL verzoekt om aan die toetsingscriteria voor ontheffing een vrije ecologische zone van tenminste 15 meter vanaf de Linge-oever toe te voegen.

Teelt ondersteunende voorzieningen (TOV)

In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zullen teelt ondersteunende voorzieningen (TOV) automatisch zijn toegestaan indien een boomgaard mag worden aangelegd respectievelijk al eerder is aangelegd (Reactienota, blz 11). Dit is landbouweconomisch begrijpelijk. Vanuit landschapsoptiek is het dat niet.

Aangezien teelt ondersteunende voorzieningen bij recht voortaan bij elke boomgaard zijn toegestaan, zijn zij ook bij boomgaarden in de uiterwaarden onbeperkt toegestaan.

Teelt ondersteunende voorzieningen zijn in vol bedrijf gedurende de periode, dat ook inwoners en andere recreanten van het landschap hadden willen genieten (1 mei-1 november). Zij hebben een grote impact op het landschap. Ook in de periode 1 november-1 mei waarin palen en frames van TOV wel permanent mogen blijven staan, hebben zij nog steeds een grote impact op het landschap.

De VBL heeft onder punt 1 al betoogd dat de landschappelijke kwaliteit van de uiterwaarden niet alleen een welzijnsfactor is voor de eigen inwoners maar evenzeer een cruciale economische factor voor Recreatie en Toerisme.

Hier had in de afweging van de diverse belangen (die van fruittelers versus die van landschapsschoon, recreanten en lokale ondernemers in de recreatieve bedrijfstak) tot een niet-generieke regeling ten behoeve van de uiterwaarden gekomen moeten worden.

De VBL verzoekt om een meer specifieke TOV-regeling voor de uiterwaarden. Zo dit op deze korte termijn niet mogelijk is, verzoekt de VBL dan toch de bestaande beperking tot 0,5 ha TOV in het nu geldende bestemmingsplan, te handhaven.

De VBL stelt het op prijs als zij in de gelegenheid wordt gesteld om haar zienswijze nader toe te liggen tijdens een hoorzitting.

Namens het bestuur van de
Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap,

mr.C.T.E.M. Haubrich-Gooskens
voorzitter VBL

Ir. D.S.Biesboer
secretaris VBL
voor deze bij volmacht